

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว.0804/5816 ถึงอธิบดีกรมที่ดิน ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2538 โครงการจัดสรรที่ดิน หมู่บ้านบุศรินทร์-รามอินทรา ได้ตรวจสอบและจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ในการนี้ทางนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรบุศรินทร์-รามอินทราขอรายงานการดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนด ประจำเดือน **มกราคม – มิถุนายน 2569** ดังแสดงในตารางที่ 2-1 รายละเอียดต่อไปนี้

ตาราง 2-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บุศรินทร์-รามอินทรา

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บุศรินทร์-รามอินทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ✓ =ดำเนินการแล้ว 0=อยู่ในระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา-อุปสรรค
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-บริเวณด้านหน้าโครงการทำการปลูกสวนหย่อม ปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มให้เกิดความสวยงามและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีแก่การก่อสร้าง	✓ -ปรับภูมิทัศน์ฝั่งขวาออกโครงการ	ภาคผนวก ก รูปที่ 1
		✓ -หมั่นตัดใบไม้และขยะภายในสระบัว	ภาคผนวก ก รูปที่ 2
		✓ -ตัดกิ่งปาล์มบริเวณบ่อน้ำพุให้เรียบร้อยและปลอดภัย	ภาคผนวก ก รูปที่ 3
	-ควบคุมการก่อสร้างและการจัดสรรสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	✓ -ตัดแต่งกิ่งไม้ในสวน ป้องกันกิ่งหักโค่นล้มจากลมแรง	ภาคผนวก ก รูปที่ 4
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดำเนินการก่อสร้างแปลนเชื่อมกันดินบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับลำรางสาธารณะตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการและแบบแปลน	✓ -ดูแลผิวดินบริเวณเชื่อมกันดินไม่ให้สไลด์	ภาคผนวก ก รูปที่ 5
1.3 ทรัพยากรน้ำ	-บ่อบักน้ำ สามารถนำมาใช้ประโยชน์รดพรมพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นและรดน้ำต้นไม้	✓ -ดูแลบ่อบักน้ำให้สะอาด	ภาคผนวก ก รูปที่ 6
	- ทำการขุดลำรางสาธารณะด้านหลังพื้นที่โครงการและปรับปรุงลำรางสาธารณะตลอดแนวถึงคลองพระยาสุเรนทร์ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก	✓ -ดูแลลำรางสาธารณะด้านหลังหมู่บ้านให้ระบายน้ำได้ดี ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักงานเขตลอกลำราง	ภาคผนวก ก รูปที่ 7
	-ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและลำรางสาธารณะและกำจัดวัชพืชสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง	○ -การขุดลอกท่อลำราง (รอสำนักงานเขตดำเนินการ)	ภาคผนวก ข
		✓ -กำจัดวัชพืชด้านหลังโครงการ	ภาคผนวก ก รูปที่ 8
	-ในส่วนอาคารสโมสรสระว่ายน้ำกำหนดให้ใช้ถังใบโอทอล BT-37E จำนวน 2 ถัง โดยแยกบำบัดในส่วนห้องอาหารที่อยู่ใน ส่วนสโมสรจะต้องทำการติดตั้งบ่อดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนโดยจะต้องมีระยะพักตัวไม่น้อยกว่า 30 ชั่วโมง	✓ -ใช้ถังใบโอทอล BT-37E จำนวน 2 ถัง	ภาคผนวก ก รูปที่ 9 ภาคผนวก ค
		✓ -บ่อดักไขมันครัวสโมสร	ภาคผนวก ก รูปที่ 10
	-จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ โดยให้หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากตะกอน	○ -อยู่ระหว่างหาบริษัทเอกชนดำเนินการพร้อมซ่อมบ่อบำบัดน้ำเสีย	-
	-ส่วนถังเกรอะของถังบำบัดชนิดติดกับที่ในส่วนบ้านพักอาศัย (BT-19E); สโมสรสระว่ายน้ำ (BT-37E); โรงเรียนอนุบาล (AT-70S) ทุก 2 ปี, 1 ปีและ 4 เดือนตามลำดับ	✗ -บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ไม่ได้สร้างโรงเรือน	-
		✓ -บ้านทุกหลังมีการติดตั้งถังบำบัด (BT-19E)	ภาคผนวก ก รูปที่ 11
	มาตรการในการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง PCA ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบดังนี้	○ -รอดำเนินการซ่อมบ่อบำบัดน้ำเสียที่ชำรุด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บุศรินทร์-รามอินทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว o= รอดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา-อุปสรรค
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ทรัพยากรน้ำ	1. ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าบ่อสูบน้ำ 2 เดือน/ครั้ง ถ้าช่วงฤดูฝนเพิ่มตามความเหมาะสม	o	-รอดำเนินการซ่อมบ่อบำบัดน้ำเสียที่ชำรุด	-
	2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมันทุก 6 เดือน/ครั้ง	o	-รอดำเนินการซ่อมบ่อบำบัดน้ำเสียที่ชำรุด	-
	- ตรวจสอบการรั่วตามเพลและการซ่อมบำรุงกันรั่ว การลิกหรือของ ปลอกหุ้ม 1 ครั้ง/ปี	o	-รอดำเนินการซ่อมบ่อบำบัดน้ำเสียที่ชำรุด	-
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้าว่าจ่ายไฟฟ้าตามปกติหรือไม่	✓	-ตรวจตราหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาคผนวก ก รูปที่ 12
	-ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ได้ตามขนาดที่ต้องการหรือไม่ควรมีฟิวส์สำรองไว้ในตู้ควบคุมด้วย	o	-รอดำเนินการซ่อมบ่อบำบัดน้ำเสียที่ชำรุด	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	-จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน เฉพาะเวลากลางวันและงดกิจกรรม ก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน	✓	-ตั้งกฎระเบียบการก่อสร้างห้ามก่อสร้างในวันอาทิตย์ จำกัดเสียงและเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้ดำเนินการวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.00 - 17.00 น.	ภาคผนวก ง
		-	ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่มีการก่อสร้างหรือซ่อมบำรุงใหญ่	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ				
2.ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	-ปรับปรุงทัศนด้านหน้าให้สดชื่นและสะอาด	ภาคผนวก ก รูปที่ 13
3. การใช้ไฟฟ้า				
3. การใช้ไฟฟ้า	-เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าลดควรเป็นหลอดประหยัดพลังงาน	✓	-ไฟส่องสว่างใช้เป็นหลอด LED ประหยัดไฟ (ปัจจุบันใช้งานปกติไม่มีการชำรุด)	ภาคผนวก ก รูปที่ 14
4. การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
4. การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จัดทำถังขยะขนาดต่างๆวางไว้ในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ 1.บ้านพักอาศัย ใช้ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อ 5 แปลง	✓	-จัดวางถังขยะในพื้นที่สวน	ภาคผนวก ก รูปที่ 15
		✓	-สำหรับบ้านพักอาศัย กำหนดทุกหลังต้องมีถังขยะและฝาปิด เพื่อให้สำนักงานเขตเข้าเก็บทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดี	ภาคผนวก ก รูปที่ 16
	2.สโมสร และสระว่ายน้ำใช้ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง	✓	-สโมสรใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตรพร้อมฝาปิด วางไว้ที่สโมสรขนาด 240 ลิตรเพียง 2 ถังเท่านั้น	ภาคผนวก ก รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บุศรินทร์-รามอินทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว 0=อยู่ในระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา-อุปสรรค
4. การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
4. การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3.โรงเรียนอนุบาล ใช้ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง	✓โครงการไม่ได้สร้างโรงเรียนอนุบาล จึงเปลี่ยนพื้นที่เป็นสนามกีฬากลางแจ้งแทน จัดถังขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ใบ	ภาคผนวก ก รูปที่ 18
	-ถังขยะที่ใช้ควรเป็นชนิดเดียวกัน มีความต้านทานไม่เป็นสนิมสามารถป้องกัน แมลงวัน หนู สุนัขและสัตว์ฟันแทะ ทำความสะอาดง่าย	✓นิติบุคคลดูแลถังขยะพลาสติกพร้อมฝาปิด ให้สะอาด กรณีชำรุดจะจัดซื้อทดแทน	ภาคผนวก ก รูปที่ 19
	-การทิ้งมูลฝอยกำชับให้ลูกบ้านบรรจุในถุงพลาสติกสีดำสำหรับบรรจุมูลฝอย แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาสนิมของถังและลดการนำเหม็นของเศษมูลฝอย	✓-ลูกบ้านคัดแยกขยะ ตามหลักเกณฑ์ BKK Waste Pay พร้อมชำระค่าธรรมเนียมผ่านแอปพลิเคชัน	ภาคผนวก ก รูปที่ 20
	-ในกรณีสำนักงานเขตฯ ขอความร่วมมือในการเก็บขยะภายในโครงการ โครงการจะต้องพร้อมช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ และเครื่องมือในการเก็บขน	✓-จัดให้มีถังเก็บขยะแก่พนักงานเก็บขยะ	ภาคผนวก ก รูปที่ 21
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-ขุดลอกทางระบายน้ำข้างเขตทางเพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก	✓-ขุดลอกที่ระบายน้ำเฉพาะที่อุดตัน เนื่องจากงบประมาณจำกัด	ภาคผนวก ก รูปที่ 22
	-ขุดลอกและปรับปรุงลำรางสาธารณะตลอดแนวถึงคลองพระยาสุเรนทร์	○-ส่งหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักงานเขตคลองสามวา รอดำเนินการ	ภาคผนวก ข
6. อื่นๆจัดให้มีห้องส้วม เพียงพอกับจำนวนผู้มาใช้บริการ ดังนี้			
6.1 ห้องน้ำห้องส้วม อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ	<u>ส่วนของสโมสร</u> -จำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม ในส่วนอาคารสโมสร กำหนดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ที่ต่อจำนวนผู้ใช้บริการ 100 คน และเพิ่มขึ้น 1 ที่ต่อการเพิ่มของผู้ใช้บริการทุกๆ 30 คน โดยแยกห้องน้ำ-ห้องส้วม ชายและหญิง	✓-จัดให้มีห้องสุขาของสโมสร จำนวน 5 ห้อง และมีอ่างล้างมือ 2 อ่าง แยกชาย-หญิง	ภาคผนวก ก รูปที่ 23
	<u>ส่วนสระว่ายน้ำ</u> -จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมแยกชายและหญิง -ห้องน้ำ-ห้องส้วมจัดให้มีห้องส้วม ที่ปัสสาวะ อ่างล้างมือไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ที่ ต่อผู้ใช้บริการ 40 คน	✓-จัดให้มีห้องอาบน้ำ จำนวน 2 ห้อง และมีอ่างล้างมือ 2 อ่าง แยกชาย-หญิง	ภาคผนวก ก รูปที่ 24
	-ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง จัดให้มีห้องส้วมที่อาบน้ำฝักบัว อย่างน้อย 1 ที่ต่อผู้ใช้บริการ 60 คน	✓-การดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดและตรวจวัดคุณภาพ	ภาคผนวก ก รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บุศรินทร์-รามอินทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว 0=อยู่ในระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา-อุปสรรค
6. อื่นๆจัดให้มีห้องส้วม เพียงพอกับจำนวนผู้มาใช้บริการ (ต่อ)			
6.1 ห้องน้ำห้องส้วมอาคารสโมสร สระว่ายน้ำ	-เดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในกรณีอยู่นอกเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้ใช้มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	✓ -ตรวจตราอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ปลอดภัย	ภาคผนวก ก รูปที่ 26
6.2 การดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง			
6.2 การดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	ดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางและประสานงานกับหน่วยงานต่างๆโดยมีหน้าที่รับผิดชอบ ดังนี้ 1. บริหารส่วนพื้นที่สาธารณะ	✓ -จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรบุศรินทร์-รามอินทรา (จสก.10)	ภาคผนวก จ
		✓ -ข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรบุศรินทร์-รามอินทรา	ภาคผนวก ฉ
		✓ -ดูแลสวนให้ร่มรื่นและสวยงาม	ภาคผนวก ก รูปที่ 27
	2. ดูแลเรื่องการรักษาความปลอดภัยทั้งชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย	✓ -ติดบัตร Visitor หน้ารถบุคคลภายนอกก่อนเข้าหมู่บ้าน	ภาคผนวก ก รูปที่ 28
		✓ -จัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาคผนวก ก. รูปที่ 29
		✓ -ตรวจตรากล้องวงจรปิด	ภาคผนวก ก. รูปที่ 30
		✓ -ตรวจอุปกรณ์ถังดับเพลิงและช่องเว้นหัวดับเพลิง	ภาคผนวก ก. รูปที่ 31-32
		✓ -จัดจ้างพนักงานกวาด ดูแลบริเวณถนนส่วนกลาง	ภาคผนวก ก. รูปที่ 33
		✓ -จัดจ้างพนักงานสวนดูแลพื้นที่สวนและส่วนกลาง	ภาคผนวก ก. รูปที่ 34
	3. ดูแลเรื่องการดูแลรักษาสภาพของสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เช่น ไฟ ถนนสวนหย่อม ทางระบายน้ำ	✓ -เจ้าหน้าที่เข้าเก็บสายสื่อสารเก่าที่ยกเลิกบริการ	ภาคผนวก ก รูปที่ 35
	4. ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่แหล่งสาธารณะ โดยประสานงานกับบริษัทเอกชน ที่คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้จัดจ้าง	✓ จัดจ้างบริษัทเอชวีวี จำกัดดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำตรวจวิเคราะห์	ภาคผนวก ก รูปที่ 36
	5. เก็บรวบรวมค่าบริการเก็บขยะให้กับหน่วยงานราชการ	○ ค่าธรรมเนียมเก็บขยะเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568 ยอดค้างเดิมอยู่ระหว่างรอเรียกเก็บ (ยังไม่ได้ใบแจ้งหนี้) ○ สำนักงานเขตยังไม่ดำเนินการเรียกเก็บ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงข้อมูลและระบบการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเก็บขยะ	-
6.3 อื่นๆ	6. ส่งเสริมให้สมาชิกดูแลสัตว์เลี้ยงให้ปลอดภัย	✓ -รณรงค์ให้สมาชิกฝังไม่โครชิพสัตว์เลี้ยง	ภาคผนวก ก รูปที่ 37